

UN SYSTÈME CINQ ÉTOILES POUR LES BALCONS DU GRAND RESORT BAD RAGAZ

Segment : Balcony



LE PROJET EN BREF

Projet:	Rénovation des balcons du Grand Resort Bad Ragaz
Maître d'ouvrage:	Grand Resort Bad Ragaz AG resortragaz.ch
Réalisation:	2023
Entrepreneur:	SilcoArt GmbH, Küblis silcoart.ch

Complexe hôtelier élégant et luxueux, le Grand Resort Bad Ragaz regroupe deux hôtels, un établissement thermal, un club de golf, un casino et un centre de santé et de nutrition. Il fait partie des Leading Hotels of the World et propose 98 suites. En 2019, cet établissement unique a fait l'objet d'une transformation et d'une rénovation complète. Toutes les chambres disposent de leur propre balcon d'où les clients jouissent d'une superbe vue sur les jardins et les montagnes toutes proches. Les années n'avaient pas épargné ces balcons dont les revêtements présentaient fissures et éclats. Une première phase de travaux a porté sur la rénovation de 26 de ces balcons.



L'état des balcons avant rénovation : fissures et délamination.

Pour ce complexe hôtelier cinq étoiles, il fallait un revêtement de haute qualité, capable d'assurer une étanchéité parfaite tout en offrant une surface adaptée au luxe des chambres et assurant un excellent confort au toucher pour les occupants, même lorsqu'ils se déplacent pieds nus.

Le maître d'ouvrage a opté pour le système de balcons Alsan SolaFloor Decotop CS (Clearstone) de SOPREMA AG. Ce superbe "tapis de quartz" s'accorde parfaitement avec les suites rénovées et, grâce à son quartz arrondi spécial, est très confortable pour les pieds nus.



Le "tapis de quartz" Clearstone procure une surface esthétique et agréable au toucher.

Plusieurs défis simultanés

Mais l'entrepreneur SilcoArt de Küblis a dû faire face à d'autres défis: la rénovation des premiers balcons devait intervenir en mars/avril afin que les chambres soient à nouveau disponibles au printemps. La météorologie incertaine de cette période de l'année exigeait un système pouvant être posé de manière fiable et rapide même par temps pluvieux ou neigeux et par basses températures. Le système Alsan SolaFloor Decotop CS est parfait pour répondre à de telles exigences. Ce système mono-composant performant à base de résine polyuréthane peut être appliqué sans problème sur des supports mats humides, car sa

UN SYSTÈME CINQ ÉTOILES POUR LES BALCONS DU GRAND RESORT BAD RAGAZ

Segment: Balcony

couche fonctionnelle reste perméable à la vapeur d'eau et laisse s'échapper l'humidité emprisonnée. Elle polymérise rapidement et ne craint pas les changements rapides des conditions climatiques.



Application du système Alsan SolaFloor.

Une prestation d'ensemble pour un résultat réussi

Grâce au professionnalisme de SilcoArt, qui travaille souvent avec des systèmes PU, le chantier a pu être achevé dans les délais impartis. Le résultat obtenu est d'une qualité exceptionnelle et la finition Clearstone du revêtement redonne tout leur attrait aux balcons et confirme au maître d'ouvrage qu'il a choisi le bon système.

Au cours de ce projet, le conseil technique et l'assistance sur site de SOPREMA ont joué un rôle primordial et ont été très appréciés de tous les intervenants. L'association des compétences et l'étroite collaboration de tous les acteurs ont permis de tenir les délais tout en répondant aux exigences élevées de confort au toucher et d'aspect visuel.

Après la parfaite réalisation de ce projet, la rénovation des autres balcons du Grand Resort avec le système Alsan SolaFloor Decotop CS est déjà programmée.

La réalisation en détail

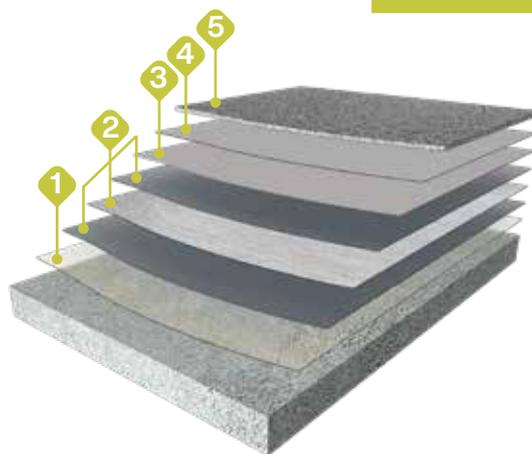
L'ancien revêtement du balcon a été retiré et poncé pour obtenir une base saine pour le système Alsan SolaFloor Decotop.

Le système Decotop crée une membrane d'étanchéité renforcée, qui reçoit ensuite une couche d'usure décorative de haute qualité, véritable "tapis de quartz" constitué de sable spécialement choisi.



La formation des ouvriers et leur connaissance parfaite des produits sont essentielles pour la réussite d'un tel projet.

Alsan SolaFloor Decotop CS



- 1 Primaire | Prenopox Bonding Primer 191
- 2 Étanchéité | Decotop 113 ESL + Prenofas Premium Vlies
- 3 Couche de finition | Decotop 114 SL
- 4 Liant | Decotop 117 Clearstone
- 5 Couche d'usure | Decotop 117 Clearstone + Alsan Colorquartz, type 2, taloché

i TECHNIQUE

Decotop est une résine polyuréthane aliphatique utilisable en toute sécurité même par des conditions météorologiques incertaines. Ce système monocomposant résiste aux UV, est perméable à la vapeur d'eau, hautement flexible (ce qui assure un excellent pontage des fissures) et garantit une étanchéité parfaite pendant des décennies.

La surface Clearstone (revêtement PU transparent additionné de sable quartz spécial arrondi) donne une couche d'usure durable et robuste offrant une surface finale esthétique et agréable au toucher.