

## **LE NOUVEAU WELLNESSHOSTEL3000 ET L'AUA GRAVA A LAAX – MARIAGE DU LUXE ET DE L'ÉCOLOGIE**

Spreitenbach, 22.04.2021 – Un séjour au nouveau wellnessHostel3000 et à l'Aua Grava à Laax est synonyme de découvertes, de plaisir et de gastronomie. Au cœur d'un paysage magnifique et de montagnes de plus de 3000 mètres d'altitude, une oasis a été créée, qui inspire les sens, séduit les palais et donne envie de vivre des aventures au grand air.

Tout a commencé avec la décision de rénover la piscine couverte Aua Grava à Laax, qui avait besoin d'un grand coup de neuf. Outre la rénovation de ce bâtiment, la commune de Laax et les exploitants des Auberges de Jeunesse Suisses prévoient la construction d'une auberge dédiée au bien-être en complément de la piscine couverte. Cette auberge, construite rigoureusement selon des critères écologiques, se démarque clairement de l'Aua Grava et des bâtiments adjacents.

Les différentes utilisations des espaces situés en dessous, à savoir la piscine, la zone de bien-être, la salle de fitness et les chambres, ainsi que la situation à une altitude de plus de 1000 mètres, ont constitué des défis majeurs dans ce projet de construction. La mise en étanchéité de trois toits différents, dont certains à pente, a dû être réalisée conformément à un cahier de charges écologique. C'est pourquoi le maître d'ouvrage a opté pour une structure de toit avec des produits de Soprema.

### **Le toit de la piscine couverte**

L'apprêt Aquadere a été appliqué sur la sous-couche en béton de la toiture afin d'obtenir un pont d'adhérence fiable pour le collage des membranes de bitume élastomère. Du Sopravap EVA 35 flam, un pare-vapeur soudable de grande qualité en bitume élastomère avec un support composite à base d'aluminium et d'un voile de fibres de verre, a ensuite été utilisé. Sur une surface de 895 m<sup>2</sup>, la toiture a été isolée avec du Soprema PIR Alu 220 mm à feuillure, un matériau d'isolation hautement performant en mousse rigide de polyuréthane, revêtu sur ses deux faces d'une feuille d'aluminium. Les produits Soprema PIR Alu 180 mm à feuillure et Soprema EPS Plus à forme de pente ont été utilisés pour les 120 m<sup>2</sup> restants. Une couche de Sopralen EGV 35 flam flam a été posée comme couche intermédiaire au-dessus de l'isolation. Le lé soudable en bitume élastomère Sopralen Jardin EP 5 ard flam wf a quant à lui permis de réaliser la couche supérieure. Selon la couche de protection choisie, SOPRATEX RPP 800 est utilisé pour protéger l'isolation contre les détériorations mécaniques.

### **La structure du toit pentu aux 3e et 6e étages**

La sous-couche du toit déjà en place était un panneau 3 plis. SOPRALEN DILATEX, une bande de non-tissé autocollante, a été utilisée pour combler les joints et découpler l'isolation du support en panneaux de bois. La membrane de bitume élastomère de grande qualité Vapro Vap, dotée d'un support composite en aluminium et d'un voile en fibres de verre, a ensuite été posée en tant que pare-vapeur. L'isolant hautes performances en mousse rigide de polyuréthane novoPIR S a été utilisé pour l'isolation thermique. Une couche de Sopralen EGV 35 flam flam a été posée comme couche intermédiaire au-dessus de l'isolation. Le lé soudable en bitume élastomère de grande qualité SOPRAGUM Flam HT-O Jardin S5 Ardoise a quant à lui été choisi pour la deuxième couche d'isolation. La couche d'étanchéité est composée d'une membrane synthétique FLAGON GEO P 120. SOPRANATURE WSP 40 H, une plaque de rétention d'eau et de drainage très résistante qui assure une fonctionnalité durable et une ventilation continue du toit

## **SOPREMA AG**

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31  
Email [info@soprema.ch](mailto:info@soprema.ch) • Internet [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)



végétalisé, a été posée au-dessus. Cette plaque a été recouverte du voile de protection et de filtration SOPRATX UKD et d'un substrat pouvant accueillir une végétalisation extensive.

Les toitures sont désormais étanches et il est désormais possible de plonger dans cet univers de détente. La piscine toute neuve, un vaste espace bien-être et une salle de fitness moderne composent l'offre variée de la nouvelle Aua Grava. Outre les chambres, le wellnessHostel3000 propose également un restaurant, un bar et un salon offrant une belle vue sur le lac de Laax.

Pour de plus amples informations sur SOPREMA et sa gamme de produits, consultez le site [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)

### **Le Groupe SOPREMA**

*Spécialiste du développement et de la production de solutions sophistiquées, innovantes et durables pour l'étanchéité et l'isolation des bâtiments et ouvrages d'art, SOPREMA s'est imposé comme l'un des leaders incontestés sur ces marchés par la qualité de ses produits et services et ses efforts constants d'innovation.*

*Le Groupe propose un portefeuille complet de solutions d'étanchéité autour de trois grandes familles, étanchéité bitumineuse, synthétique ou liquide, et de solutions d'isolation à base d'isolants PIR, XPS et EPS notamment. S'y ajoute une offre complète de solutions de sécurité en toiture pour les opérateurs et exploitants.*

*Présent dans 90 pays et ayant réalisé un chiffre d'affaires de 3,08 milliards d'Euros en 2019, le Groupe emploie plus de 8400 collaborateurs et dispose de 73 sites de production dans le monde. En Suisse, SOPREMA AG emploie 80 collaborateurs dans son siège social et sur le site de production et de logistique de Spreitenbach, que viennent compléter le site de sa filiale PRENOTECH à Weinfelden et l'agence de Fribourg en Suisse romande.*

*Côté formation, SOPREMA AG accueille dans son centre de Spreitenbach plus de 950 participants pour des cours pratiques et théoriques. Artisans et entrepreneurs, distributeurs, architectes et développeurs y trouvent une offre complète de formations continues personnalisable selon leurs besoins. Enfin, SOPREMA AG propose une large palette de prestations et de services d'accompagnement couvrant prescription, conseil et accompagnement de projets, avec différents niveaux de garantie.*

*Depuis plus de 20 ans, le Groupe SOPREMA s'est engagé dans une stratégie de durabilité exigeante visant à préserver les ressources et réduire les émissions carbonées, notamment par le remplacement progressif des matières premières d'origine fossile par des matériaux renouvelables ou recyclés.*

---

### **Contact médias**

SOPREMA AG  
Snjezana Baschung  
Chef de projet marketing-communication  
Härdlistrasse 1-2  
8957 Spreitenbach  
Tél. +41 056 418.59.53  
Fax +41 056 418.59.31  
E-Mail: [sbaschung@soprema.ch](mailto:sbaschung@soprema.ch)

### **SOPREMA AG**

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31  
Email [info@soprema.ch](mailto:info@soprema.ch) • Internet [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)