

TROIS TYPES DE TOITURE – UNE SOLUTION UNIQUE SOPREMA

Spreitenbach, le 22 décembre 2022 – **D’ici fin 2023, le parc d’innovation Innovaare verra le jour à Villingen. Il s’adresse à des start-ups et entreprises du secteur technologique. Les surfaces de toiture de ce nouvel ensemble ont été entièrement recouvertes d’un même complexe d’étanchéité et d’isolation de Soprema AG.**

La Suisse jouit d’une réputation mondiale de nation technologique et entend bien que cela continue. Soutenus par le gouvernement fédéral, les milieux économiques souhaitent renforcer encore le positionnement de la Confédération comme territoire de recherche et d’innovation. Les six parcs d’innovation répartis sur différents sites y contribuent en créant les conditions d’une collaboration entre les start-ups et le monde de la recherche. Les sites retenus se trouvent tous à proximité d’instituts de recherche et d’universités. C’est le cas du parc Innovaare, en cours de construction depuis 2019, près de l’Institut Paul Scherrer (IPS), à Villingen, en Argovie. L’IPS est le plus important institut de recherche de Suisse dans le domaine des sciences de la nature et de l’ingénieur. Le parc proposera sur 23.000 m² de surface utile des bureaux et laboratoires, des salles blanches et des ateliers pour la réalisation de prototypes. Le maître d’ouvrage est la CVP/CAP Caisse de pension Coop. Celle-ci louera les locaux à innovAARE AG, qui à son tour les sous-louera à l’IPS et à des entreprises sélectionnées. Le projet a été conçu par l’agence Hornberger Architekten de Zürich, et la réalisation a été confiée à l’entrepreneur général Erne AG de Stein.

Les solutions et conseils de Soprema

L’ensemble constructif se compose de deux corps de bâtiment étroits, de sept étages chacun, reliés par un bâtiment à un étage accueillant les salles blanches. Un atelier complète le complexe du côté ouest. Les bâtiments en surélévation ont été construits en maçonnerie et reçoivent une façade en éléments bois préfabriqués. Le dernier étage est, quant à lui, complètement réalisé en bois. Le bâtiment des salles blanches est également réalisé en béton et l’atelier est en construction métallique.

Reflet de cette architecture, les surfaces de toiture sont elles aussi différentes : bois pour les bâtiments élevés, béton pour les salles blanches et tôle trapézoïdale pour l’atelier, mais malgré cela, il a été possible de ne retenir qu’un seul et même système d’étanchéité et d’isolation pour la grande variété de toitures de ces bâtiments. Les travaux ont été réalisés par l’entreprise Walti Dach AG d’Untersiggenthal et les matériaux mis en œuvre ont été exclusivement fournis par Soprema. « Nous n’avons que de bonnes expériences depuis de nombreuses années avec ces produits et Soprema s’est naturellement imposé comme premier choix pour ce projet Innovaare », explique Steve Weber, directeur de Walti Dach AG, « et dans tous les cas, nous profitons à toutes les étapes du conseil technique et du support de Soprema ; les choix techniques des gammes SOPREMA nous simplifient grandement la planification et l’exécution des travaux ». Pour les toitures, Soprema nous a proposé un système bitumineux. « Cela permettait de satisfaire aux mieux les exigences des trois types de toitures », explique Renato Burgermeister, Directeur Technique chez Soprema. Le système se compose d’un pare-vapeur Sopravap EVA 35 flam soudé sur le support béton primé, sur lequel sont posées plusieurs couches d’isolant polyuréthane de 40 à 80 mm d’épaisseur à parement aluminium, sous lesquelles se trouve une couche d’isolant Soprema EPS à forme de pente. Calepinés et fabriqués sur mesure chez Soprema, les panneaux sont posés sur site selon un plan de calepinage précis. Les pentes obtenues permettent l’écoulement des eaux pluviales vers les évacuations de type *Pluvial*. La première couche d’étanchéité est une membrane Sopralen EGV 35 flam et une seconde membrane de finition Sopralen Jardin EP 5 ard flam WF complète le système qui peut alors recevoir la couche de végétalisation extensive.

Une toiture complexe

SOPREMA AG

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31
Email info@soprema.ch • Internet www.soprema.ch

L'un des défis pour Soprema et l'étancheur, aura été le traitement des nombreuses pénétrations que comporte la toiture – les laboratoires ont par exemple besoin de systèmes de ventilation dont les tuyaux traversent la toiture. Les raccordements et relevés autour des nombreux lanterneaux étaient également complexes, sans compter les panneaux photovoltaïques installés sur trois des quatre toitures. Le séquençage avec les installateurs des panneaux photovoltaïques était essentiel pour des questions d'assurance qualité et de garantie. « Tous nos travaux ont été réceptionnés avant l'installation des panneaux photovoltaïques afin de garantir la livraison d'une toiture irréprochable », commente Steve Weber de Walti Dach AG. Les toitures sont terminées depuis mai 2022 et les travaux se poursuivent à l'intérieur des locaux pour un emménagement des premières start-ups au début de 2024.

Pour de plus amples informations sur SOPREMA et sa gamme de produits, consultez le site www.soprema.ch

Photographie :



Les quatre bâtiments du parc d'innovation Innovaare ont été recouverts de matériaux SOPREMA – un seul et même système a pu être utilisé pour les trois types différents de support.

Le Groupe SOPREMA

Spécialiste du développement et de la production de solutions sophistiquées, innovantes et durables pour l'étanchéité et l'isolation des bâtiments et ouvrages d'art, SOPREMA s'est imposé comme l'un des leaders incontestés sur ces marchés par la qualité de ses produits et services et ses efforts constants d'innovation.

Le Groupe propose un portefeuille complet de solutions d'étanchéité autour de trois grandes familles, étanchéité bitumineuse, synthétique ou liquide, et de solutions d'isolation à base d'isolants PIR, XPS et EPS notamment. S'y ajoute une offre complète de solutions de sécurité en toiture pour les opérateurs et exploitants.

Présent dans 90 pays et ayant réalisé un chiffre d'affaires de 3,08 milliards d'Euros en 2019, le Groupe emploie plus de 8400 collaborateurs et dispose de 73 sites de production dans le monde. En Suisse, SOPREMA AG emploie 80 collaborateurs dans son siège social et sur le site de production et de logistique de Spreitenbach, que viennent compléter le site de sa filiale PRENOTEC à Weinfelden et l'agence de Fribourg en Suisse romande.

Côté formation, SOPREMA AG accueille dans son centre de Spreitenbach plus de 950 participants pour des cours pratiques et théoriques. Artisans et entrepreneurs, distributeurs, architectes et développeurs y trouvent une offre complète de formations continues personnalisable selon leurs besoins. Enfin, SOPREMA AG propose une large palette de prestations et de services d'accompagnement couvrant prescription, conseil et accompagnement de projets, avec différents niveaux de garantie.

Depuis plus de 20 ans, le Groupe SOPREMA s'est engagé dans une stratégie de durabilité exigeante visant à préserver les ressources et réduire les émissions carbonées, notamment par le remplacement progressif des matières premières d'origine fossile par des matériaux renouvelables ou recyclés.

SOPREMA AG

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31
Email info@soprema.ch • Internet www.soprema.ch



Contact médias

SOPREMA AG

Snjezana Baschung

Chef de projet marketing-communication

Härdlistrasse 1-2

8957 Spreitenbach

Tél. +41 056 418.59.53

Fax +41 056 418.59.31

E-Mail: sbaschung@soprema.ch

SOPREMA AG

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31

Email info@soprema.ch • Internet www.soprema.ch