

DE L'ART DE LA COURBE DANS UN IMMEUBLE DE BUREAUX INNOVANT

Spreitenbach, 16.03.2023 – **Le nouveau siège social de la société d'ingénierie et de planification Grünenfelder und Partner fait la part belle aux formes arrondies. Ce bâtiment particulier avec ses niveaux en porte-à-faux nécessitait un système d'isolation et d'étanchéité particulier. Les systèmes bitumineux de Soprema se sont avérés être la solution idéale, notamment au vu des contraintes particulièrement rudes pendant les mois d'hiver.**

Le moins que l'on puisse dire, c'est que le siège social de la société Grünenfelder und Partner, achevé en juillet 2022, ne passe pas inaperçu. Sa façade arrondie en béton lavé renvoie une lumière aux accents verts chatoyants et les grandes ouvertures elliptiques qui rythment la façade laissent entrevoir une entrée et des bureaux généreusement vitrés. La terrasse en toiture et les auvents de l'étage en attique reprennent également ces formes arrondies.

Ces particularités constructives, combinées au calendrier serré des 14 mois de construction au travers d'une période hivernale inévitable, ont constitué un véritable défi pour les planificateurs et les artisans – et en particulier bien sûr pour les travaux de couverture.

Ceux-ci ont été menés par l'entreprise Meli AG de Coire. Après consultation avec les architectes et la maîtrise d'ouvrage, c'est une solution bitumineuse Soprema qui a été retenue. « Pour moi, les solutions Soprema sont depuis longtemps une référence incontournable pour les toitures plates », confirme Thomas Grünenfelder, ingénieur et maître d'ouvrage. Thomas représente la troisième génération au sein de cette entreprise familiale plus que centenaire, présente à l'international et qui emploie 45 personnes sur le site de Domat/Ems. Entre autres projets, elle a à son actif le mesurage des tunnels ferroviaires du Gothard et du Brenner ou la création de jumeaux numériques de stations de ski !

Trouver de nouvelles voies, repousser les limites

Le nouveau siège social est installé à côté de l'autoroute reliant Coire à San Bernardino. « Nous voulions un environnement de travail moderne et des locaux spacieux offrant de la place pour de nouvelles idées et une nouvelle croissance », raconte Thomas Grünenfelder. Le nouveau bâtiment a été dessiné par le bureau d'architectes Ritter Schumacher de Coire/GR. Complexe et sortant des chemins tout tracés, leur projet reflète bien la philosophie du maître d'ouvrage qui consiste à explorer de nouvelles voies et à repousser les limites.

Derrière la façade, le bâtiment de trois étages s'articule sur un plan en forme de croix. Dans l'espace entre la partie intérieure et la façade, qui constitue une sorte de mur d'enceinte, s'étendent quatre cours. Trois sont végétalisées, la quatrième constitue l'accès au bâtiment. Les espaces intérieurs comportent un parking souterrain, deux étages de bureaux et un étage en attique avec un espace de détente. De ce dernier, on accède à la terrasse sur le toit.

Une structure de toit exigeante

Les produits Soprema ont été utilisés aussi bien pour l'isolation du toit au-dessus de l'entrée que pour la toiture-terrace et la toiture de l'attique. « Compte tenu du séquençement du chantier, nous avons réalisé les travaux en plusieurs phases », explique Samuel Egger, chef de projet chez Meli AG. La première étape a consisté à étancher en décembre 2021 les raccords des dalles en porte-à-faux au niveau des terrasses et de l'étage en attique pour garantir l'étanchéité de la construction. « Dans cette phase délicate à basse température, les produits bitumineux de Soprema ont fait valoir tous leurs avantages », poursuit Egger.

SOPREMA AG

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31
E-Mail info@soprema.ch • Internet www.soprema.ch

Grâce à l'étanchéité de la construction, l'aménagement de l'intérieur du bâtiment a pu se poursuivre sans interruption pendant les mois d'hiver.

Les travaux de couverture se sont poursuivis à partir de février 2022. Pour toutes les surfaces de toiture, un pare-vapeur Sopravap EVA 35 flam a été soudé en plein sur la dalle béton. Une isolation Soprema PIR avec parement aluminium a ensuite été mise en œuvre (sur certaines zones, une version MV a également été posée). Cette couche d'isolation a également permis de réaliser les formes de pentes nécessaires. Le système d'étanchéité est un bicouche SOPRALEN EGV3 flam Top / SOPRALENE Jardin EP 5 ard flam WF qui a été recouvert d'une couche de gravier. Les raccords avec les vitrages, bacs de végétalisation sur la toiture-terrasse et les nombreuses courbes du bâtiment constituaient autant de points délicats. « Nous avons dû parfois développer des solutions sur mesure avec beaucoup de soin et en étroite collaboration avec les applicateurs », se félicite Renato Burgermeister, responsable technique et membre de la direction de Soprema.

Pour de plus amples informations sur SOPREMA et sa gamme de produits, consultez le site www.soprema.ch

Photo : © SOPREMA AG



Vue aérienne du bâtiment révélant la structure particulière du bâtiment.



Le nouveau siège de la firme Grünenfelder und Partner privilégie les formes arrondies. Cette architecture avec ses surplombs et auvents avait besoin d'une structure de toiture appropriée.



Les nombreux relevés, ici sur les bacs de végétalisation, ont exigé un travail méticuleux de l'entreprise de couverture.

SOPREMA AG

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31
E-Mail info@soprema.ch • Internet www.soprema.ch



Les matériaux bitumineux de Soprema étaient pour ces toitures la solution optimale – notamment du fait des basses températures de travail en hiver.

Le Groupe SOPREMA

Spécialiste du développement et de la production de solutions sophistiquées, innovantes et durables pour l'étanchéité et l'isolation des bâtiments et ouvrages d'art, SOPREMA s'est imposé comme l'un des leaders incontestés sur ces marchés par la qualité de ses produits et services et ses efforts constants d'innovation.

Le Groupe propose un portefeuille complet de solutions d'étanchéité autour de trois grandes familles, étanchéité bitumineuse, synthétique ou liquide, et de solutions d'isolation à base d'isolants PIR, XPS et EPS notamment. S'y ajoute une offre complète de solutions de sécurité en toiture pour les opérateurs et exploitants.

Présent dans 90 pays et ayant réalisé un chiffre d'affaires de 3,74 milliards d'Euros en 2021, le Groupe emploie plus de 9700 collaborateurs et dispose de 102 sites de production dans le monde. En Suisse, SOPREMA AG emploie 80 collaborateurs dans son siège social et sur le site de production et de logistique de Spreitenbach, que viennent compléter le site de sa filiale PRENOTEC à Weinfelden et l'agence de Fribourg en Suisse romande.

Côté formation, SOPREMA AG accueille dans son centre de Spreitenbach plus de 950 participants pour des cours pratiques et théoriques. Artisans et entrepreneurs, distributeurs, architectes et développeurs y trouvent une offre complète de formations continues personnalisable selon leurs besoins. Enfin, SOPREMA AG propose une large palette de prestations et de services d'accompagnement couvrant prescription, conseil et accompagnement de projets, avec différents niveaux de garantie.

Depuis plus de 20 ans, le Groupe SOPREMA s'est engagé dans une stratégie de durabilité exigeante visant à préserver les ressources et réduire les émissions carbonées, notamment par le remplacement progressif des matières premières d'origine fossile par des matériaux renouvelables ou recyclés.

Contact médias

SOPREMA AG
Snjezana Baschung
Chef de projet marketing-communication
Härdlistrasse 1-2
8957 Spreitenbach
Tél. +41 56 418 59 53
Fax +41 56 418 59 31
E-Mail: sbaschung@soprema.ch

SOPREMA AG

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31
E-Mail info@soprema.ch • Internet www.soprema.ch