

## **DAS NEUE WELLNESSHOSTEL 3000 & AUA GRAVA IN LAAX – LUXURIÖS UND ÖKOLOGISCH ZUGLEICH**

Spreitenbach, 22.04.2021 – Ein Aufenthalt im neuen Wellnesshotel 3000 & Aua Grava in Laax geht einher mit Erleben, Geniessen und Gaumenfreuden. Inmitten einer wunderschönen Landschaft und umringt von Bergen mit über 3'000 Metern Höhe, entstand eine Oase, die sowohl die Sinne inspiriert, den Gaumen verführt als auch die Lust anregt, draussen an der frischen Luft Abenteuer zu erleben.

Die Entscheidung, das bestehende, sanierungsbedürftige Hallenbad Aua Grava in Laax zu erneuern, brachte alles ins Rollen. Die Gemeinde Laax und die Betreiber der Schweizer Jugendherbergen planten zusätzlich zu der Sanierung des Hallenbadgebäudes ein Wellnesshotel als Neubau und Ergänzung zum Hallenbad zu realisieren. Das konsequent nach ökologischen Vorgaben errichtete Wellnesshotel grenzt sich dabei markant vom Aua Grava und den anschliessenden Bauwerken ab.

Die verschiedenen Nutzungen der darunterliegenden Räume wie Hallenbad, Wellness, Fitness und Hotelzimmer sowie die Höhenlage von über 1000 Meter, waren bei diesem Bauvorhaben grosse Herausforderungen. Drei verschiedene Dächer, die teilweise Neigungen aufwiesen, mussten nach ökologischen Vorgaben abgedichtet werden. Die Bauherrschaft hat sich deshalb für einen Dachaufbau mit Produkten von Soprema entschieden.

### **Das Hallenbaddach**

Auf die betonierte Dachunterlage wurde der Voranstrich Aquadere aufgetragen, um eine zuverlässige Haftbrücke für die Verklebung der Elastomerbitumenbahnen zu erhalten. Anschliessend kam Sopravap EVA 35 flam zum Einsatz, eine hochwertige, schweiszbare Elastomerbitumen-Dampfbremsbahn mit Aluminium-Verbundträger und Glasvlies. Auf einer Fläche von 895 m<sup>2</sup> erfolgte die anschliessende Dachflächendämmung mit Soprema PIR Alu 220mm, einem Hochleistungsdämmstoff aus Polyurethan-Hartschaum mit beidseitiger Deckschicht aus Aluminium. Für die weiteren 120 m<sup>2</sup> kam Soprema PIR Alu 180mm sowie Soprema EPS Plus Gefälle zum Einsatz. Über der Isolation wurde als Zwischenlage eine Schicht Sopralen EGV 35 flam flam verlegt. Die Oberlage bildete die Elastomerbitumen-Schweissbahn Sopralen Jardin EP 5 ard flam wf. Je nachdem, welche Schutzschicht verwendet wird, kommt für den Schutz der Abdichtungen vor mechanischen Beschädigungen SOPRATEx RPP 800 zum Einsatz.

### **Der Dachaufbau Steildach 3. und 6. Obergeschoss**

Die Dachunterlage bauseits war eine 3-Schichtplatte. Zur Überbrückung von Fugen und Entkoppelung der Abdichtung bei Untergründen aus Holzplatten wurde SOPRALEN DILATEX, ein selbstklebender Vliesstreifen, verwendet. Darauf kam als Dampfbremse die hochwertige PREMIUM-Class Elastomerbitumenbahn Vapro Vap mit Aluminium-Verbundträger und Glasgewebe. Der Hochleistungsdämmstoff aus Polyurethan-Hartschaum novoPIR S wurde als Wärmedämmung eingesetzt. Über die Isolation kam als Zwischenlage eine Schicht Sopralen EGV 35 flam flam. Für die zweite Schicht der Abdichtung wurde die hochwertige PREMIUM-Class Elastomerbitumen-Schweissbahn SOPRAGUM Flam HT-O Jardin S5 Schiefer verlegt. Die Dichtungsschicht besteht aus einer Kunststoffbahn FLAGON GEO P 120. Darüber liegt SOPRANATURE WSP 40 H, eine hochbelastbare Wasserspeicher- und Drainageplatte, die durch seine spezielle Form die dauerhafte Funktion und kontinuierliche Belüftung der Dachbegrünung sichert. Darüber wurde als Schutz- und Filtervlies SOPRATEx UKD eingesetzt und ein Substrat für die extensive Begrünung.

### **SOPREMA AG**

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31  
Email [info@soprema.ch](mailto:info@soprema.ch) • Internet [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)

Nun, die Dächer sind dicht und es darf jetzt in die Welt des Geniessens eingetaucht werden. Das neue Schwimmbad, ein neuer, grosszügiger Wellnessbereich und ein modernes Fitnesscenter definieren das vielfältige Angebot des neuen Aua Grava. Das Wellnesshostel 3000 bietet nebst dem Zimmerangebot auch ein Restaurant, eine Bar und Lounge mit Blick über den Laaxersee.

**Bilder:** © SOPREMA AG



*Luxuriös und ökologisch. Die Neueröffnung des Wellness Hostel 3000 und Aua Grava fand im Dezember 2020 statt.*



*Die neue Oase zum Geniessen ist nun bereit, genutzt zu werden. Die verschiedenen Nutzungen der darunterliegenden Räume sowie die Höhenlage von über 1000 Meter waren die grossen Herausforderungen dieses Bauvorhabens.*



*SOPRATEx RPP 800 schützt die Hallenbad-Dachfläche vor mechanischen Beschädigungen.*

## **SOPREMA AG**

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31  
Email [info@soprema.ch](mailto:info@soprema.ch) • Internet [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)



*Zum Verweilen und Geniessen – ein Teil der Hallenbad- Dachfläche wird nach der Bauphase als Terrasse benutzt.*



*Mit Baugerüst eingekleidet und umringt von hohen Baukranen eilt das Wellness Hostel 3000 und das Hallenbad Aua Grava dem Bauende entgegen.*



*Die drei Dachaufbauten aus der Sicht der Vogelperspektive. Die unterschiedlichen Dächer mit partiellen Neigungen wurden nach ökologischen Vorgaben abgedichtet. Die gesamte Dachfläche beträgt 2200 m<sup>2</sup>.*



*Eingebettet in eine traumhafte Kulisse unweit des Laaxersees entstand das neue Wellness Hostel 3000 & Aua Grava*

## **SOPREMA AG**

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31  
Email [info@soprema.ch](mailto:info@soprema.ch) • Internet [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)



Weitere Informationen zu SOPREMA und dem umfangreichen Produktportfolio gibt es unter [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)

### **Über SOPREMA**

*Als Spezialist für die Entwicklung und Produktion anspruchsvoller, innovativer und nachhaltiger Lösungen für die Abdichtung und Isolierung von Gebäuden und Ingenieurbauwerken hat sich SOPREMA durch die Qualität ihrer Produkte und Dienstleistungen und dem stetigen Streben nach Innovation als eine der unbestrittenen Marktführer in diesen Bereichen etabliert.*

*Das vollständige Portfolio an Abdichtungslösungen besteht aus bituminösen, synthetischen oder flüssigen Abdichtungen sowie Dämm Lösungen, die insbesondere auf PIR-, XPS- und EPS-Dämmung basieren. Ein komplettes Sortiment an Höhensicherungen ergänzt das Angebot.*

*Die SOPREMA hat in 90 Ländern Niederlassungen und erwirtschaftet einen Umsatz von 3,08 Milliarden Euro (2019). Weltweit beschäftigt die SOPREMA Gruppe mehr als 8.400 Mitarbeitende und verfügt über 73 Produktionsstandorte. In der Schweiz sind für SOPREMA AG rund 80 Mitarbeitende tätig. Zum Hauptsitz und zugleich Produktions- und Logistikzentrum in Spreitenbach kommen die Niederlassungen für die Westschweiz in Fribourg und die der Tochtergesellschaft PRENOTECH in Weinfelden dazu.*

*Die SOPREMA Academy begrüsst jährlich mehr als 950 Teilnehmer zu praktischen und theoretischen Kursen. Das Schulungsangebot richtet sich an die Kunden, Partner, Planer, Architekten und diejenigen, welche die Produkte auf der Baustelle verarbeiten und verlegen. Die SOPREMA AG bietet ein vielfältiges Angebot an Service- und Supportleistungen an, sowie ein komplexes Weiterbildungsangebot, welches auf die unterschiedlichen Bedürfnisse zugeschnitten werden kann.*

*Die SOPREMA Gruppe verfolgt seit über 20 Jahren eine anspruchsvolle Nachhaltigkeitsstrategie mit den Zielen CO<sub>2</sub>-Reduktion und Ressourcenschonung, insbesondere dem sukzessiven Ersatz erdölbasierter Rohstoffe durch nachwachsende bzw. recycelte Materialien.*

---

### **Medienkontakt**

SOPREMA AG  
Snjezana Baschung  
Projektleiterin Marketing-Kommunikation  
Härdlistrasse 1-2  
8957 Spreitenbach  
Tel. +41 056 418.59.53  
Fax +41 056 418.59.31  
E-Mail: [sbaschung@soprema.ch](mailto:sbaschung@soprema.ch)

### **SOPREMA AG**

Härdlistrasse 1-2 • CH-8957 Spreitenbach • Telefon +41 56 418 59 30 • Fax +41 56 418 59 31  
Email [info@soprema.ch](mailto:info@soprema.ch) • Internet [www.soprema.ch](http://www.soprema.ch)